

Skladno z določbo 1. alineje 20. člena Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, kot javnega sklada (Uradni list RS, št. 6/11, 60/17, 17/18, 4/19 in 31/21) in določbe 116. člena Stanovanjskega zakona – SZ-1** za potrebe javnega razpisa Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada za oddajo oskrbovanih stanovanj v najem, sprejetega dne 26.10.2022 ter objavljenega dne 28.10.2022, na spletni strani Sklada izdajam naslednji

UGOTOVITVENI SKLEP

Stanovanjski sklad RS je dne 26.10.2022 izdal sklep o višini najemnine za 27 oskrbovanih stanovanj na naslovu Celjska cesta 14, Slovenj Gradec.

Po podpisu sklepa je bilo ugotovljeno, da je bila pri izračunu najemnine uporabljena napačna stopnja najemnine, in sicer 4,81 % namesto pravilne 4,68 %.

Glede na navedeno se prvotni sklep o višini najemnine z dne 26.10.2022 razveljavi in se nadomesti z novim sklepom.

SKLEP o višini najemnine za stanovanja

ZAP. ŠT.	OZNAKA STAN. SSRS	LOKACIJA	ID stanovanja	STANOVANJSKA POVRŠINA GURS (m ²)	SKUPNA POVRŠINA GURS ZA NAJEM (m ²)	OZNAKA P.M. NA TERENU	MESEČNA NAJEMNINA V EUR
1	SGH001	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-2	53,5	60,2	1	276,37
2	SGH002	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-3	41,9	42,6	2	227,30
3	SGH003	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-4	41,7	41,2		226,55
4	SGH004	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-5	42,2	44,2	3	224,83
5	SGH005	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-6	53,7	60,2	4*	278,54
6	SGH006	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-7	37,0	35,7		194,48
7	SGH007	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-8	54,1	52,8	5*	287,43
8	SGH008	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-9	57,1	55,8	6*	300,25
9	SGH009	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-10	41,9	40,6	7*	232,89
10	SGH010	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-11	41,5	40,2		232,84
11	SGH011	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-12	42,2	40,9	8	231,17
12	SGH012	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-13	57,5	56,2	9	302,76

13	SGH013	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-14	54,1	52,8	10	286,19
14	SGH014	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-15	53,9	52,6	11	287,43
15	SGH015	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-16	56,9	55,6	12	300,25
16	SGH016	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-17	41,7	40,4	13	232,89
17	SGH017	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-18	41,6	40,3		232,84
18	SGH018	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-19	42,3	41,0	14*	231,17
19	SGH019	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-20	57,2	55,9	15	302,76
20	SGH020	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-21	53,8	52,5	16	286,19
21	SGH021	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-22	54,1	52,8	17	287,43
22	SGH022	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-23	57,2	55,9	18	300,25
23	SGH023	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-24	41,8	40,5		232,89
24	SGH024	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-25	41,8	40,5	19	232,84
25	SGH025	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-26	42,1	40,8	20	231,17
26	SGH026	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-27	57,5	56,2	21	302,76
27	SGH027	Celjska cesta 14, Slovenj Gradec	0850-2285-28	54,1	52,8	22	286,19

* parkirna mesta označena z * so invalidska (prilagojena gibalno oviranim osebam)

** Projekt je sofinanciran s strani Načrt za okrevanje in odpornost. Financira Evropska unija – NEXTGenerationEU. Za določitev in spreminjanje najemnin v javnih najemnih stanovanjih, sofinanciranih z evropskimi sredstvi iz Načrta za okrevanje in odpornost, veljajo določbe 116. člena Stanovanjskega zakona – SZ-1.

Vsa stanovanja se oddajajo opremljena s kuhinjami (vključno z aparati) in omarami.

Datum: 15.11.2022
Številka: 47833-115/2022

Stanovanjski sklad RS

mag. Črtomir Remec
direktor


