

Datum: 17. 5. 2022

Številka: 47833-115/2022-7



Skladno z določbo 1. alineje 20. člena Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, kot javnega sklada (Uradni list RS, št. 6/11, 60/17, 17/18, 4/19 in 31/21) za potrebe javnega razpisa Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada za oddajo oskrbovanih stanovanj v najem, sprejetega dne 22.4.2022 ter objavljenega dne 26.4.2022 na spletni strani www.stanovanjskisklad-rs.si izdajam naslednji

SKLEP

1. Iz javnega razpisa za oddajo oskrbovanih stanovanj se umakne 27 oskrbovanih stanovanj na lokaciji Slovenj Gradec – objekt Harpf z oznakami **SGH001, SGH002, SGH003, SGH004, SGH005, SGH006, SGH007, SGH008, SGH009, SGH010, SGH011, SGH012, SGH013, SGH014, SGH015, SGH016, SGH017, SGH018, SGH019, SGH020, SGH021, SGH022, SGH023, SGH024, SGH025, SGH026 in SGH027** zaradi prijave Stanovanjskega sklada RS na Javni razpis za dodelitev sredstev s področja komponente 16: Stanovanjska politika, investicija: Zagotavljanje javnih najemnih stanovanj (Načrt za okrevanje in odpornost).
2. Do prejema odločitve razpisovalca JR NOO glede vloge za sofinanciranje (predvidoma do 30.6.2022) se predmetna stanovanja ne oddajajo v nobeni obliki najema.

Obrazložitev:

Stanovanjski sklad RS je sprejel in objavil javni razpis za oddajo oskrbovanih stanovanj v najem, v sklopu katerega je oddajal tudi 27 oskrbovanih stanovanj na lokaciji Slovenj Gradec – objekt Harpf.

Ministrstvo za okolje in prostor je 15.4.2022 objavilo Javni razpis za dodelitev sredstev s področja komponente 16: Stanovanjska politika, investicija: Zagotavljanje javnih najemnih stanovanj (Načrt za okrevanje in odpornost), v nadaljevanju JR NOO. Dne 12.5.2022 je Sklad na javni predstavitvi razpisa – delavnici prejel pojasnilo, da lahko na JR NOO prijavi za pridobitev nepovratnih sredstev tudi stanovanja na lokaciji Slovenj Gradec – objekt Harpf, če nobeno od stanovanj še ni bilo predmet oddaje v stroškovni najem.

Na 331. kolegiju Sklada z dne 16.5.2022 je bila sprejeta odločitev, da bo Sklad izvil stanovanja na predmetni lokaciji iz javnega razpisa za oddajo v najem ter oddal vlogo za pridobitev nepovratnih sredstev po JR NOO tudi za to lokacijo, saj je zahteva javnega razpisa za pridobitev nepovratnih sredstev, da se morajo stanovanja, ki bodo sofinancirana po JR NOO oddajati po 87. členu SZ-1 in za neprofitno najemnico. Skladno z JR NOO naj bi razpisovalec odločitev o vlogi sprejel do 30.6.2022. V

primeru, da vlogi Sklada ne bo ugodeno bo Sklad stanovanja vrnil v najem po javnem razpisu za oddajo oskrbovanih stanovanj v najem objavljenem dne 26.4.2022.

Stanovanjski sklad RS

mag. Črtomir Remec
direktor

V vednost:

- Vodja Finančnega sektorja
- Vodja stanovanjskega sektorja
- Temida d.o.o.
- Arhiv-tu.